



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 351

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός και οκτακοσίων χιλιοστών (1,800) στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΡΙΝΤΑ» περιφέρειας κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην οδό Ρώμα στα Ιωάννινα 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 534

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός και οκτακοσίων χιλιοστών (1,800) στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΡΙΝΤΑ» περιφέρειας κοινότητας Πυργίου Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέ-

στερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 507/23.3.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου, με την οποία προτείνει να κηρυχθεί αναδασωτέα κοινωτική δασική έκταση εμβαδού 1,800 στρεμμάτων που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, της κοινωτικής δασικής έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα, εμβαδού ενός και οκτακοσίων χιλιοστών (1,800) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΡΙΝΤΑ» περιφέρειας κοινότητας Πυργίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινωτική δασική έκταση,

Δυτικά: Με κοινωτική δασική έκταση,

Βόρεια: Με κοινωτική δασική έκταση,

Νότια: Με αγροτική έκταση,

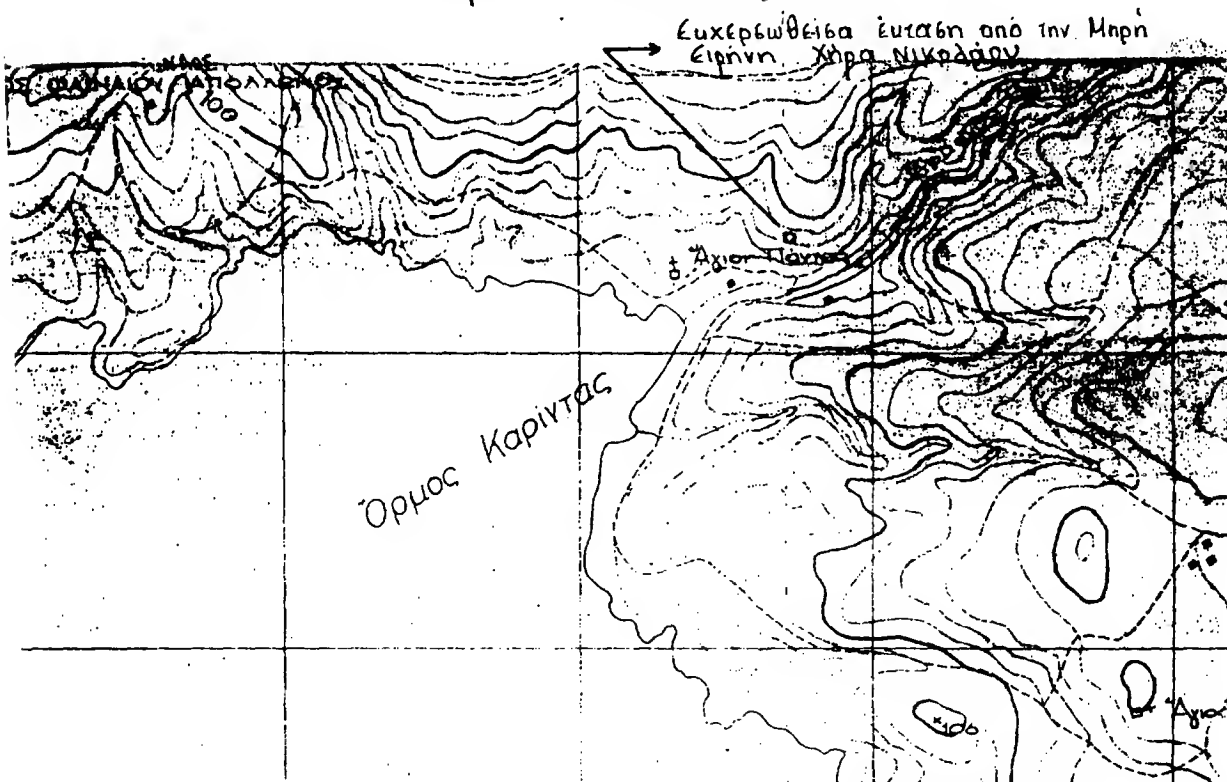
όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα κλιμ. 1:1000 και το απόσπασμα χάρτη της περιοχής κλιμ. 1:20.000, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

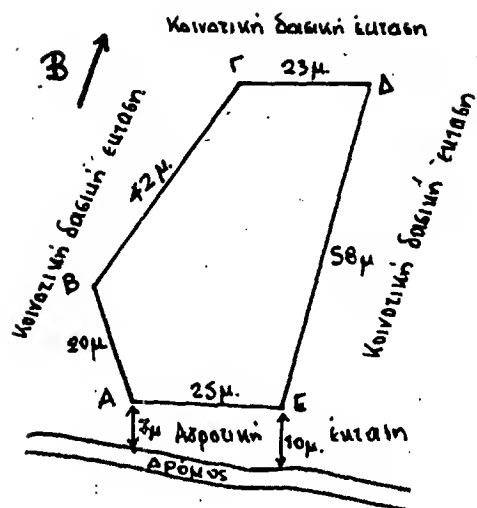
Χίος, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

1. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Κλίμακα 1:20.000



2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΙΣΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΗΡΗ ΕΙΡΗΝΗ ΧΗΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΡΙΝΤΑ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) : 1,800 ΣΤΡΜ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Χίος 23 Μαρτίου 1993

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΣ ΔΑΣΕΝΧΙΟΥ
α.δ.

ΜΠΕΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Δασολόγος

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Δασολόγος

Χίος 24 Μαρτίου 1993

Ο ΠΟΛΙΤΗΣ

Στρίφτης

ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. την 36755/22.7.1992 αίτηση των Ειρήνης Χασιώτη, Γεωργίας Χασιώτη και Σοφίας Σταυροπούλου.

7. Την 34118/5.5.1992 αίτηση των «Ιωάννη Θεοδώρου-Χρήστου Χαριλάου και Σία Ο.Ε.».

8. Την 561/16.12.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 100816/16.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.6.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 429) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αθ. Διάκου, Μπδόγραδets και Κορυταάς για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4274/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ρούμελης αριθ. 45 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του

Ιωάννη Θεοδώρου του Δημοσθένους και της Πανάγιως όπως το ωφελούμενο διάγραμμα σε κλίμακα 1:20 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 83,78 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 66,42 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 731,70 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 30%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,15

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτίριου: δέκα πέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (15,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 961/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προακομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4274/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 4274/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

07 400

ΤΕΛΕΣΤΑ ΤΕΤΡΑΠΛΗ ΘΕΣΕΩΝ

ΤΕΛΕΣΤΑ ΤΕΤΡΑΠΛΗ ΘΕΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΤΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΤΕΛΕΣΤΑ ΤΕΤΡΑΠΛΗ ΘΕΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΤΕΛΕΣΤΑ ΤΕΤΡΑΠΛΗ ΘΕΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5407

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρι-
ωση ακινήτων για εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην
οδό Ρώμα στα Ιωάννινα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων
πόλεων.....», όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιή-
θηκε.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71
«περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το Β.Δ. από 3.5.1948 «περί σχεδίου πόλης Ιωαννι-
νων», όπως αυτό αναθεωρήθηκε, τροποποιήθηκε και
ισχύει σήμερα.

4. Την αριθμ. 3/84 Πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε
εν μέρει με την αριθμ. 5/90 πράξη της Τεχνικής Υπηρε-
σίας του Δήμου Ιωαννιτών που κυρώθηκε νόμιμα και απαλ-
λοτριώθηκαν οι ιδιοκτησίες που φέρονται στην πράξη στα
ονόματα: α) Γεώργιος Πορφύρης και β) Κωνσταντίνος Πα-
νταζής.

5. Τις αριθμ. 170/91 και 173/91 αποφάσεις του Μονο-
μελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

Με βάση τις τιμές που προσδιορίζονται από τις παρα-
πάνω αποφάσεις η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των
3.212.500 δρχ.

Η Διεύθυνση Δανείων Ν.Π και Τ.Ε από δάνειο και για λο-
γαριασμό του Δήμου Ιωαννιτών κατέθεσε στο Ταμείο Πα-
ρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 3.212.500 δρχ.
και εκδόθηκε το αριθ. 1780/12.2.1993 γραμμάτιο Σύστα-
σης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε σε καθένα που έχει ή αξιώνει δικαιώ-
ματα στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες για ρυμο-
τομία και για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο
πόλης διαμόρφωσης της οδού Ρώμα, την παρακατάθεση
της αποζημίωσης που θα αποδοθεί στους δικαιούχους
που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Μαρτίου 1993

Ο Δήμαρχος
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην σδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδραμείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλεβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320